

## 1.Obergeschoss

3,5-Zimmerwohnung  
(ca. 91,68 m<sup>2</sup>) mit Balkon

## HAUS A



unverbindliche Illustration

### Wohnflächen

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen     | 33,00 m <sup>2</sup> |
| Küche            | 7,89 m <sup>2</sup>  |
| Eltern           | 16,58 m <sup>2</sup> |
| Kind             | 12,11 m <sup>2</sup> |
| Diele            | 7,51 m <sup>2</sup>  |
| Bad              | 8,09 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 50%       | 6,50 m <sup>2</sup>  |
| Gesamtwohnfläche | 91,68 m <sup>2</sup> |

### HAUS A

|                          |   |    |      |      |
|--------------------------|---|----|------|------|
| 9                        |   | 10 |      | DG   |
| 5                        | 6 | 7  | 8    | 2.OG |
| 1                        | 2 | 3  | 4    | 1.OG |
| Bäckerei                 |   |    | Büro | EG   |
| Garage +<br>Abstellräume |   |    |      | UG   |